

**Programma triennale 2020/2022, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 - Proposta di approvazione per la relativa adozione e pubblicazione (Direzione Patrimonio immobiliare).**

1) **4.500.000€ (anni 2020/21/22) Via Festa del Perdono, 7 – Sede Centrale**  
**Riqualificazione funzionale dell'area Crociera e delle Biblioteche adiacenti**

*Biblioteche di Giurisprudenza e Studi Umanistici.*

*Accesso unificato pensato sotto il Portico in fregio a Largo Richini.*

2) **800.000€ (2020/21) Via Festa del Perdono, 7 – Sede Centrale**  
**Realizzazione nuova Biblioteca prospiciente il "Cortile 700" e ristrutturazione sale studio**

*Si potrà accedere anche in orari serali e durante il fine settimana grazie alla realizzazione di un accesso adeguato da Via Laghetto.*

3) **800.000€ (2020) Nuova sede "Masters" in Milano, via S.Sofia n.11/Mercalli n. 21**

*Il progetto ha la finalità di realizzare, al quarto piano della sede di Via S.Sofia 11/Via Mercalli 21, una prima sede unitaria destinata a didattica per "masters" con aule. In futuro la sede Masters andrà nella sede di p.zza S.Alessandro.*

*Il riordino del 5° piano da riassegnare a Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali, Segreteria Didattica e Studi docenti del Dipartimento di Oncologia ed Ematologia.*

*La ristrutturazione del 4° piano con la realizzazione segreteria didattica dei Masters e circa 6/7 aule didattiche di differenti dimensioni (di cui n.2 esistenti).*

4) **1.000.000€ (2020) Via Conservatorio n.7**  
**Ristrutturazione e adeguamento aule didattiche n.10, 11 e 14**

5) **7.500.000€ (2020/21/22) Ristrutturazione complesso edilizio sito in Milano via Attendolo Sforza n.8 da adattare a residenza universitaria.**

*140 posti letto*

6) **1.700.000€ (2020/21) Ristrutturazione del Centro universitario sito in Milano, via Valvassori Peroni.**

*Nella gestione rinnovata delle aree studio è stato previsto di accorpate in dette aree anche il servizio bibliotecario delle Biblioteche di Medicina e di Scienze del Farmaco, oltre a riqualificare per attività didattiche e convegnistiche anche l'Aula Levi.*

7) **2.200.000€ (2020/21) Centro multifunzionale didattico convegnistico sito in Gargnano del Garda – Palazzo Feltrinelli**

*Interventi antincendio, antisismici, servizi igienici.*

8) **7.000.000€ (2020/21/22) Ristrutturazione e restauro dell'edificio sito in Milano, via Saldini 50.**

*L'attuale stato di degrado della facciata dello stabile di Via Saldini 50 non permette più di dilazionare un intervento generale di messa in sicurezza strutturale e di restauro delle facciate.*

*L'edificio in questione rientra tra quelli demaniali di cui l'Ateneo potrà continuare ad essere assegnatario per esigenze didattiche e scientifiche nell'ambito del futuro riassetto del Polo di Città Studi.*

9) **2.569.000€ (2020/21/22) + 2.190.000€ finanziamento MIUR + 254.000€ finanziamento Regione**  
**Residenza Universitaria sita in Milano: via Bassini n. 36/38**

**Ristrutturazione, riqualificazione energetica e adeguamento alle normative antincendio.**

*182 camere (di cui 10 per disabili).*

---

*Il Programma Triennale 2020-2022 come sopra illustrato comporta, pertanto, un costo complessivo di spesa presunta nel triennio pari ad € 30.514.400,00, così ripartiti nelle varie annualità:*

*anno 2020 € 6.000.000,00*

*anno 2021 € 11.000.000,00*

*anno 2022 € 13.514.400,00*

La copertura della seconda e della terza annualità è totalmente vincolata alla **vendita dei seguenti immobili**, che comporterebbe un ammontare di risorse presunto pari ad **€ 27.560.000,00**:

Via Viotti	valore presunto	€	3.390.000,00
Via Grasselli	valore presunto	€	2.040.000,00
Via Kramer	valore presunto	€	1.600.000,00
Viale Ortles	valore presunto	€	18.000.000,00
Via Cicognara	valore presunto	€	2.530.000,00

Per quanto riguarda la copertura dei costi destinati alla ristrutturazione del complesso di Via Attendolo Sforza n.8 da adattare a residenza universitaria, gli stessi potranno essere coperti dalle **vendite dei seguenti immobili**, per un ammontare di risorse presunto pari ad **€ 3.079.750,00**

Terreni di Albate Como	valore presunto	€	959.000,00
Via Anelli n.6	valore presunto	€	231.000,00
Via Regina Margherita	valore presunto	€	1.173.700,00
Via Forse Armate	valore presunto	€	91.550,00
Via De Togni	valore presunto	€	624.500,00